

Intentieverklaring Warmtekeuze Culemborg

20-12-2016

 alllander
algemene gebiedsontwikkeling

 **BEGREEN**

Coöperatief Energie
Dienstbedrijf
Rivierland


gemeente Culemborg

 **ennatuurlijk**


Culemborg


heijmans

Kleurrijk  Wonen

 **Liander**

 **PAWIJEN**
schone
wijken
vrijlig

 provincie
Gelderland

 Rijksoverheid voor Culemborg en
Nederland

 **VRIJSTAD
ENERGIE**

Ondergetekenden:

Allander Duurzame Gebiedsontwikkeling B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. D.R. Potters, general manager, gevestigd te Arnhem, hierna te noemen: Allander DGO

BeGreen Holding B.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. H. Arends, commercieel manager, gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: Be Green

Coöperatief Energie Dienstenbedrijf Rivierland RA, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. G. Verschuur, directeur, en dhr. A. Gerritsen, bestuurder, gevestigd te Tiel, hierna te noemen: EDER

Energiebedrijf Thermo Bella BV, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. G. Verschuur, directeur, gevestigd te Culemborg, hierna te noemen: Thermo Bella

Ennatuurlijk, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. H. Exalta, commercieel directeur, gevestigd te Best, hierna te noemen: Ennatuurlijk

Gemeente Culemborg, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J. Reus, wethouder, gevestigd te Culemborg, hierna te noemen: Gemeente Culemborg

Heijmans Vastgoed H.V., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.C.M.W. Jaske, directeur, gevestigd te Amersfoort, hierna te noemen: Heijmans

KleurrijkWonen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. T.J. van Dalen, directeur bestuurder, gevestigd te Tiel, hierna te noemen: KleurrijkWonen

Provincie Gelderland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. J.J. van Dijk, gedeputeerde, gevestigd te Arnhem, hierna te noemen: Provincie Gelderland

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. R.L.C.J. Trienes, teammanager Decentrale Duurzame Energie, gevestigd te Den-Haag, hierna te noemen: RVO.nl

Stichting Pavijen, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. E. IJzerman, bestuurslid, gevestigd te Culemborg, hierna te noemen: Pavijen

Vrijstad Energie, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. F.P.M. Buysse, voorzitter, en mevvr. S.B. Schut, secretaris, gevestigd te Culemborg hierna te noemen: Vrijstad Energie

Gezamenlijk, met uitzondering van RVO.nl, te noemen: "Partijen" en individueel "Partij"

Overwegingen van Partijen:

- a) Alliander DGO is 100% dochter van Alliander NV. Alliander NV is het grootste energie-netwerkbedrijf van Nederland, en heeft zich tot doel gesteld om actief bij te dragen aan de energietransitie in Nederland. Alliander DGO ontwikkelt, beheert en investeert in open en slimme infrastructuur voor duurzame energie, o.a. voor biogas- en warmtetransport en -distributie. Het verduurzamen van de warmtevoorziening in Culemborg tegen lage maatschappelijke kosten past in dit doel.
- b) Befireen is samen met Ennatuurlijk de beoogd mede-eigenaar van het warmtenet van NUON in Parijsch en daarmee de beoogd medeverantwoordelijke voor de warmteproductie, de warmtedistributie en de warmtelevering aan de aangeslotenen op dit warmtenet. Be Green is producent van warmte uit biomassa en mogelijk ook geothermie. Het produceren van biogas is ook een mogelijkheid. De ambitie van Be Green gaat verder dan het warmtenet in Parijsch. Het belang van Be Green is het produceren van warmte voor heel Culemborg.
- c) Energie Dienstenbedrijf Rivierenland (EDBR) is het coöperatieve dienstenbedrijf van de lokale energie coöperaties in de regio, waaronder Vrijstad Energie. Het belang van het EDBR in dit project is het ondersteunen van het warmtekeuzeproces in Culemborg, het koppelen van de opries aan concrete projecten op het gebied van opwek, levering van Betuwestroom (handelsnaam van EDBR) en slimme netten, en het leren van de ervaringen voor de ontwikkeling van een dienstenaanbod voor de leden van het EDBR in andere gemeenten in Rivierenland.
- d) Ennatuurlijk is samen met BeGreen de beoogd mede-eigenaar van het warmtenet van NUON in Parijsch en daarmee de beoogd medeverantwoordelijke voor de warmteproductie, de warmtedistributie en de warmtelevering aan de aangeslotenen op dit warmtenet. Ennatuurlijk verzorgt duurzame warmtevoorzieningen, van warmteproductie tot warmtedistributie en warmtelevering niet alleen de exploitatie, maar ook het ontwerp, de realisatie en de financiering. Het belang van Ennatuurlijk binnen dit project is het uitbreiden van de activiteiten in de duurzame warmtevoorzieningen voor Culemborg.
- e) De Gemeente Culemborg wil op termijn klimaatneutraal worden. Om deze doelstelling te behalen is het noodzakelijk dat fossiele brandstoffen worden uitgefaseerd en dat er wordt geïnvesteerd in alternatieve, duurzame energievoorziening. Een duurzame warmtevoorziening is hierbij een belangrijke factor. De belangen van de gemeente in dit project zijn het stimuleren van verduurzaming, het behartigen van de belangen van zowel inwoners als bedrijven en het transparant doorlopen van een warmtekeuzeproces.
- f) Heijmans ontwikkelt en bouwt vanaf 2017 bijna 900 woningen in de wijk Parijsch. De ambitie is om deze woningen zeer energiezuinig – en mogelijk energieleverend – te ontwikkelen en daarbij, waar mogelijk binnen de planning, ook een duurzame warmtevoorziening in te passen. De belangen van Heijmans binnen het project richten zich voornamelijk op het verkennen van een (gezamenlijke) businesscase voor de warmtekeuze, aanvaardbare woon- en energielasten voor de kopers en mogelijkheden voor keuzevrijheid voor de klant. Inpassing van de warmtekeuze binnen de geplande oplevering van gemiddeld 100 woningen per jaar vormt een uitdaging, waarbij flexibele en/of tijdelijke infrastructuur mogelijk uitkomst kan bieden.
- g) KleurrijkWonen is een woningcorporatie die woningen beheert in een aantal gemeenten in de Betuwe. In Culemborg gaat het om 3500 huurwoningen. De verduurzamingsopgave van woningen onder betaalbare condities is het voornaamste belang in dit project. De financiële impact hiervan is groot, natuurlijke vervangmomenten spelen een belangrijke rol.

- h) Pavijen is een stichting van en voor het bedrijventerrein Pavijen. Deze stichting heeft als doelstelling een schoon, heel, veilig en bereikbaar Pavijen. Het belang in dit project is dat verduurzaming van de warmtevoorziening bijdraagt aan maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO), mogelijk kan leiden tot kostenreductie en kan zorgen voor een positieve uitstraling van het bedrijventerrein.
- i) De Provincie Gelderland streeft tot uitvoering van het beleidsplan "Samen in Versnelling" (PS2016-3HS) naar een kleine verdubbeling van het aantal aangesloten woningequivalenten op duurzame warmte tot 60.000 voor 2020. In 2030 wil de Provincie Gelderland dat er, in navolging van het Gelders Energie Akkoord, 170.000 woningequivalenten zijn aangesloten op warmtenetten. Hiervoor zet zij in op warmtenetten, ontwikkeling van open infrastructuur en een oplossing voor het volloprijsica. De provincie onderzoekt daarvoor de mogelijkheid van geothermie en (hoge temperatuur) opslag van warmte. Ook is binnen het Gelders Energie Akkoord het pilot-programma "Wijk van de toekomst" gestart, waarin wijken aardgasloos worden gemaakt. Het belang van de Provincie Gelderland in dit project is met name ondersteuning en faciliteren van kennisdeling binnen het Gelders Energieakkoord, zodat ambities en doelstellingen van de Provincie uitgevoerd worden.
- j) Thermo Belle is een wijkenergiebedrijf in de wijk EVA-Lanxmeer. Het bedrijf is eigendom van de bewoners en maakt gebruik van drinkwater als warmtebron, waarmee warmte wordt geleverd aan de aangesloten woningen, bedrijven en scholen. Het prototype van een energievoorziening die in handen is van de eindgebruikers kan mogelijk ook op grotere schaal in Culemborg kan worden toegepast voor het verduurzamen van de warmtevoorziening. Het belang van Thermo Belle in dit project is het onderzoeken van nieuwe mogelijkheden voor het verder verduurzamen van de eigen warmtevoorziening.
- k) Vriestad Energie is een lokale energiecoöperatie van, voor en door inwoners van Culemborg. De doelstelling is het zoveel mogelijk besparen op energieverbruik en het resterende verbruik lokaal en duurzaam opwekken. Het belang van Vriestad Energie in dit project is het verduurzamen van de energievoorziening van Culemborg en het betrekken van bewoners en bedrijven bij dit proces.

Overweging Liander N.V.:

Liander N.V. beheert in Culemborg de elektriciteits- en gasnetwerken. Op dit moment vormt het gasnetwerk het belangrijkste netwerk voor de warmtevoorziening in Culemborg. Wanneer voor andere infrastructuren gekozen wordt, is het belangrijk om dit in nauwe samenwerking te doen, zodat werkzaamheden en investeringsbeslissingen op elkaar afgestemd worden. Dit met als doel de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk te houden. Liander N.V. is een natuurlijke partner voor dergelijke trajecten en zal als regionale netbeheerder betrokken zijn bij dit initiatief. Liander N.V. verklaart hierbij om haar rol als regionale netbeheerder te vervullen en geheimhouding te betrachten.

Overweging RVO.nl:

RVO.nl wenst vanuit de overheid graag betrokken te worden bij dit initiatief in Culemborg omdat daarmee door RVO.nl aan kennisopshaling voor de rest van Nederland gedaan kan worden. RVO.nl verklaart hierbij de intentie te hebben om haar rol te vervullen (inclusief de uren in de begroting van het projectplan) en geheimhouding te betrachten met in acht name van de Wet openbaarheid van bestuur.

Partijen komen overeen:

Artikel 1 - Doel

- 1.1 Het Doel van deze intentieverklaring bestaat uit vier subdoelen
- a) Partijen spreken met elkaar de intentie uit om gezamenlijk te komen tot een warmtekeuze voor Culemborg. Samenwerking tussen stakeholders, een wijkgerichte aanpak en participatie van de eindgebruiker zijn hierbij belangrijke uitgangspunten.
 - b) Partijen onderzoeken de mogelijkheid van de ontwikkeling van nieuwe transportinfrastructuur die duurzame warmtevoorziening mogelijk maakt. Deze transportinfrastructuur zal na realisatie in de basis voor eenieder, ook buiten deze intentieverklaring, onder gelijke voorwaarden, toegankelijk zijn voor aansluiting van zowel (nieuwe) afnemers als aanbieders.
 - c) Partijen onderzoeken de mogelijke warmtebronnen voor een duurzame warmtevoorziening van Culemborg.
 - d) Partijen willen in deze samenwerking kennis en ervaring opdoen en deze in een breder verband delen en bijdragen aan een aanpak die ook in andere gemeenten kan werken.

Artikel 2 - Inspanningsverplichtingen

- 2.1 Partijen zetten per werkpakket (zoals beschreven in het projectplan, bijlage 1) waarin zij deelnemen gezamenlijk met de andere deelnemende Partijen een plan op om de in het projectplan benoemde activiteiten uit te voeren.
- 2.2 Partijen zetten zich in om de doelen van het project te behalen.
- 2.3 Na ondertekening van de intentieverklaring zullen Partijen voldoende tijd en/of middelen vrijmaken, tenminste via de inzet van eigen uren, voor het (laten) uitvoeren van de activiteiten waaraan zij deelnemen binnen het werkpakket. Voor partijen welke niet over eigen middelen beschikken, kan externe financiering als voorwaarde gelden.
- 2.4 Partijen maken gedurende de looptijd van het project tenminste het aantal uren voor het project vrij zoals bepaald in de begroting in het projectplan (bijlage 1).
- 2.5 Indien het project leidt tot positieve businesscases voor de individuele Partijen en Partijen het project willen voortzetten, dan zullen zij zich inspannen om de dan (voor de eigen rol) nodige middelen te verkrijgen.

Artikel 3 - Principes van samenwerking

- 3.1 Met het ondertekenen van deze intentieverklaring geven de Partijen aan bij positief resultaat, zowel financieel als qua CO₂-reductie, de intentie te hebben om de gemaakte warmtekeuze gezamenlijk te willen uitvoeren, ieder voor zover dat vanuit de eigen rol realiteitswijs verlangd kan worden.
- 3.2 Komt er geen vervolgovereenkomst tot realisatie of enig andere overeenkomst die aansluit op de inspanningen omschreven in artikel 2, dan maakt geen van de Partijen aanspraak op schadevergoeding jegens de ander of een aanspraak op vergoeding van gemaakte kosten. Iedere Partij kan om haar moverende redenen afzien van het afsluiten van een mogelijke vervolgovereenkomst.
- 3.3 Indien geen overeenkomst of ander formeel resultaat tot stand komt, zal geen der Partijen gehouden zijn verder te onderhandelen en zullen er tussen Partijen geen andere verplichtingen bestaan.
- 3.4 Partijen streven met erkenning van elkaars belangen en verantwoordelijkheden naar realisatie van het in deze intentieverklaring genoemde doel.

- 3.5 Partijen werken onderling samen. De Gemeente Culemborg, EDBR en Ailiander DGO faciliteren en organiseren deze samenwerking. Binnen deze samenwerking delen Partijen hun informatie, delen zij de voortgang van het project en bespreken zij de activiteiten en planning.
- 3.6 Indien er cruciale voortgangsbesluiten genomen moeten worden zullen Partijen deze ter goedkeuring voorleggen aan hun respectievelijke besturen.

Artikel 4 - Kosten

- 4.1 Alle kosten die Partijen maken tot de datum van ondertekening van een vervolgovereenkomst zullen worden gedragen aan de zijde waar zij opkomen en gemaakt worden.
- 4.2 Indien op enig moment tijdens de duur van de intentieverklaring kosten door de Partijen gezamenlijk moeten worden gedragen, dan zullen Partijen, daartoe aanvullende schriftelijke afspraken maken.

Artikel 5 - Communicatie

- 5.1 Partijen spannen zich in om communicatie rond dit project gezamenlijk uit te dragen. Daarbij komen Partijen overeen om communicatie-uitingen over werkzaamheden, die binnen deze intentieverklaring plaatsvinden, in onderling overleg want te geven en slechts na afstemming te publiceren.
- 5.2 Partijen doen openbare aankondigingen, persberichten of andere mededelingen aan derden over het sluiten, de inhoud of de uitvoering van deze intentieverklaring of de beoogde vervolgovereenkomst(en) in afstemming met elkaar. In geval een openbare mededeling is vereist op grond van een wettelijke verplichting, zullen Partijen over de inhoud van die mededeling vooraf overleg plegen om zoveel mogelijk rekening te houden met elkaars belangen. Sowieso streven Partijen naar een actieve communicatie over het project om bekendheid te geven aan de ambities en om subsidies en andere ondersteuning zoals kennis te mobiliseren ten bate van het project.
- 5.3 Het project is aangemeld bij het programma Wijk van de Toekomst dat door de provincie Gelderland wordt gefinancierd en begeleid om de doelen van het Gelderse Energie Akkoord te realiseren. Voor de uitvoering van Wijk van de Toekomst wordt voor de deelnemers een Community of Practice opgezet om kennis en ervaringen met elkaar te delen.

Artikel 6 - Vertrouwelijkheid en gegevensbeveiliging

- 6.1 Voor de toepassing van dit artikel betekent "vertrouwelijke informatie" alle niet door de betreffende Partij zelf al openbaar gemaakte informatie, gegevens, documenten van welke aard ook en in welke vorm ook die Partijen of aan hen gelieerde ondernemingen mogelijk over een andere Partij of een aan haar gelieerde onderneming en hun bedrijfsactiviteiten, hebben, met inbegrip van: klantgegevens, auteursrechtelijk beschermde digitale media, markt- en klantonderzoek, marktsegmentatie, gedrags- of gebruiksinformatie, marketingstrategieën en specifieke positioneringsplannen, reclame, pr-activiteiten, promotionele activiteiten, prijsstelling en prijsstrategie, kosten, producten en productontwerpen, klantondersteuning, advisering, informatie over distributie, ontwerp, opzet en inhoud van de website, modellen voor klantdiensten, opleiding voor werknemers, wervings- en vergoedingsregelingen, technische documentatie en specificaties, financiële informatie en resultaten. Dit geldt ook voor alle andere bedrijfsgegevens of -plannen, waaronder alle informatie, gegevens en materialen die gebaseerd zijn op, verwijzen naar of ontleend zijn aan dergelijke informatie. Gegevens worden in ieder geval als vertrouwelijk beschouwd indien deze door Partijen als zodanig zijn aangeduid.
- 6.2 Behalve voor zover uitdrukkelijk anders wordt bepaald in dit artikel, dienen alle Partijen alle vertrouwelijke informatie geheim te houden en niet openbaar te maken. Dit geldt zowel voor directbetrokkenen binnen de eigen organisatie als voor directbetrokkenen in geleverde

ondernemingen, tenzij openbaarmaking noodzakelijk is voor de vereiste goedkeurings- en besluitvormingsprocessen. Informatie zal door Partijen niet openbaar gemaakt worden, behalve indien en voor zover:

- a) die vertrouwelijke informatie openbaar beschikbaar is of wordt, anders dan als gevolg van een tekortkoming,
- b) die vertrouwelijke informatie ingevolge toepasselijke wetten openbaar moet worden gemaakt, met dien verstande dat openbaarmaking zal plaatsvinden nadat andere Partijen daarvan op de hoogte zijn gesteld, of
- c) de andere Partijen hun voorafgaande schriftelijke toestemming voor openbaarmaking van die Vertrouwelijke Informatie hebben gegeven.

6.3 De bepalingen uit de artikelen 6.1 en 6.2 zijn niet van toepassing wanneer Partijen wettelijk verplicht zijn zaken openbaar te maken.

Artikel 7 - Looptijd en beëindiging

7.1 Deze intentieverklaring vangt aan op de datum van ondertekening en eindigt op 31 september 2018. Partijen zijn gerechtigd de intentieverklaring tussentijds eenzijdig op te zeggen om haar nuoverende redenen, met in achtname van een opzegtermijn van één maand, waarbij de bepalingen van artikelen 6 en 8 onverkoort van toepassing blijven. Ten aanzien van BeGreen en Ennatuurlijk geldt dat zij deze intentieverklaring eenzijdig direct mogen opzeggen vanaf het moment dat blijkt dat zij geen direct of indirect eigenaar zullen worden van het warmtenet in Parijsch, Culemborg. Partijen maken in geval van opzegging over en weer geen aanspraak op schadevergoeding jegens elkaar of aanspraak op vergoeding van gemaakte kosten.

Artikel 8 - Intellectueel eigendom

8.1 In het kader van deze intentieverklaring dragen Partijen geen [intellectuele] eigendomsrechten over. Alle rechten van intellectueel eigendom, waaronder begrepen maar niet beperkt methodeken, tools en dergelijke die in het kader van het de in artikel 1 genoemde doelen door Partijen zullen worden gebruikt o.q. ter beschikking zullen worden gesteld, berusten en blijven berusten bij degene die deze ter beschikking stelt o.q. rechthebbende is.

Artikel 9 - Exclusiviteit

9.1 Toetreding van andere partijen die kunnen bijdragen aan de doelen uit artikel 1 is mogelijk, als alle andere Partijen daar vooraf schriftelijk mee instemmen.

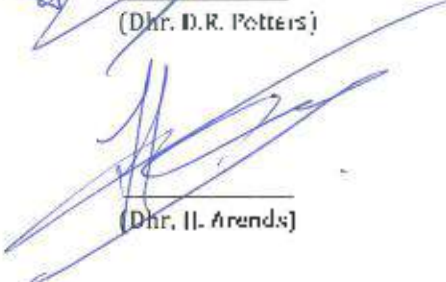

Artikel 10 - Algemeen







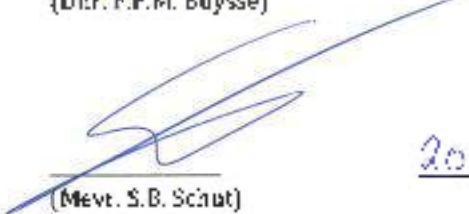
10.1 Geen van de Partijen heeft het recht om zijn rechten en verplichtingen, op grond van deze intentieverklaring geheel of gedeeltelijk over te dragen.

Artikel 11 - Niet bindende intentieverklaring

11.1 Zolang tussen Partijen (en/of aan hen gelieerde ondernemingen) ter zake van het doel geen definitieve, bindende vervolgovereenkomst is aangegaan, rust op Partijen door het tekenen van deze intentieverklaring geen enkele verplichting ten aanzien van het doel, anders dan de expliciet in deze intentieverklaring aangegane verplichtingen.

Aldus overeengekomen en voor akkoord getekend:

Alliander DGO	 (Dhr. D.R. Potters)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016
Bo Green	 (Dhr. H. Arends)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016
EDBR	 (Dhr. G. Verschuur)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016
	 (Dhr. A. Gerritsen)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016
Thermo Bellin	 (Dhr. G. Verschuur)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016
Ennatuurlijk	 (Dhr. H. Exalto)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016
Gemeente Culemborg	 (Dhr. J. Reus)	<u>20</u> / <u>12</u> / 2016

Heijmans	 (Dhr. J.C.M.W. Jaske)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016
Kleurrijk/Wonen	 (Dhr. T.J. van Daele)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016
Pavlen	 (Dhr. E. IJzerman)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016
Provincie Gelderland	 (Dhr. J.J. van Dijk)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016
RVO.nl	 (Dhr. B.L.C.J. Trines)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016
Vrijstad Energie	 (Dhr. F.P.M. Buysse)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016
	 (Mevt. S.B. Schut)	<u>20</u> / <u>12</u> /2016