



Isolatie: voorbereiding, **adviesbezoek**, offerte checken en offertes vergelijken

Veel mensen vinden het lastig om een offerte goed te beoordelen. En als je meerdere offertes aanvraagt staan daar vaak verschillende adviezen, maatregelen, materialen en prijzen op. Hoe bepaal je dan je keuzes? Want misschien vergelijk je wel appels met peren?

Gebruik de checklists om een goede beslissing te kunnen nemen over isolatiemaatregelen. Er zijn checklists voor deze vier stappen:

1. Hoe bereid je je voor op een te nemen maatregel?
2. **Hoe bereid je een adviesgesprek voor en welke vragen stel je dan?**
3. Wat moet er in een goede offerte staan?
4. Hoe kun je verschillende offertes vergelijken?

We gaan niet in op prijzen. Dat verschilt per bedrijf en jij beslist zelf wat bij jouw situatie past.



2. Adviesbezoek

Muurisolatie

- Kan aan buitenzijde gevel
- Kan aan binnenzijde gevel
- Kan in de spouw (ruimte tussen binnen- en buitenmuur)

Spouwmuurisolatie is een zeer rendabele maatregel, tenminste, als je een spouw hebt! Huizen van voor 1920 hebben vaak geen spouw. Soms hebben huizen een te kleine spouw om te isoleren. Vraag ernaar in het adviesgesprek.

Onderwerpen tijdens het adviesgesprek

- 0 Welke materialen met voor- en nadelen
- 0 Geen spouw (spouwmuurisolatie niet mogelijk)
- 0 Te kleine spouw, daardoor kan de spuitmond niet goed het isolatiemateriaal in de spouw blazen (spouwmuurisolatie niet mogelijk)
- 0 Vervuilde spouw (soms isolatie wel mogelijk met extra kosten!)
- 0 Al enigszins geïsoleerde spouw (door een vorige bewoner?), kan vaak nageïsoleerd worden
- 0 Geverfde buitenmuur: hier zijn bedrijven vaak voorzichtig in het advies om te isoleren, verf moet dampopen zijn. Je krijgt dan geen garantie.
- 0 Dampdichte gevel/bakstenen (mogelijk na isoleren schade bij vorst)
- 0 Waar komen ventilatieroosters?
- 0 Een vervuilde spouw kan vaak wel geïsoleerd worden, alleen moet het vuil eerst verwijderd worden. Als dat in jouw geval kan, dan betekent dat extra werk en dus ook kosten. Zorg dat die gespecificeerd in de offerte komen. Soms kan ook oude isolatie uit de spouw gehaald worden.

Vloerisolatie

- 0 Kan aan de bovenzijde vloer van de begane grond (als je je vloer toch gaat vervangen?)
- 0 Kan vanuit de kruipruimte aan de onderzijde begane grond (kruipruimte moet dan overal minimaal 45-50 cm hoog zijn)
- 0 Kan op de bodem van de kruipruimte, doe dit alleen als vloerisolatie niet kan.

Onderwerpen tijdens het adviesgesprek

- 0 Welke materialen met voor- en nadelen
- 0 Geen toegang tot de kruipruimte, voor het isoleren moet die eerst gerealiseerd worden. Vraag welke vloeren geïsoleerd moeten worden en over hoeveel m² het gaat.
- 0 Ondiepe kruipruimte, lager dan 45-50 cm (dan alleen bodemisolatie mogelijk)
- 0 Leidingen in de kruipruimte die 'rot' zijn, extra werk dus extra kosten (komt weinig voor)
- 0 Vochtige kruipruimte (dan sommige materialen niet geschikt) Water in de kruipruimte (dan sommige materialen niet geschikt)

- 0 Plaatsen ventilatieroosters
- 0 Afdichten van aansluitingen met de gevel
- 0 Moeten er deuren ingekort worden?
- 0 Vraag hoe je achteraf kunt controleren dat de vloer volledig geïsoleerd is.
- 0 Vraag hoe de aansluiting is van de isolatie vloer met de (geïsoleerde) gevel.

Dakisolatie

- 0 Kan aan binnenzijde schuine dak
- 0 Kan aan buitenzijde schuine dak
- 0 Kan op plat dak, waterbestendig boven op de dakbedekking
- 0 Kan in of op de zoldervloer (als je de zolder bijvoorbeeld alleen als opslag gebruikt, dan hoeft het dak niet geïsoleerd)

Onderwerpen tijdens een adviesgesprek

- 0 Welke materialen met voor- en nadelen
- 0 Asbest in het dak, dan isolatie van de binnenkant
- 0 Welke dakdelen worden geïsoleerd en hoeveel m²
- 0 Eventueel aanpassen goot
- 0 Bij dakisolatie aan de buitenzijde
- 0 Hoe zijn de aansluitingen met eventueel dak van de burenen?
- 0 Hoe zijn aansluitingen van goten, regenpijpen, dakdelen, oversteken enz.?

Glasisolatie

- 0 Kan met voorzetrampen, wordt vaak gedaan bij oude glas-in-loodramen. Glas in lood kan ook worden 'ingepakt'.
- 0 Vervangen van enkel of oud dubbelglas door HR++
 - o Alleen glas
 - o Glas en kozijn
- 0 Vervangen van enkel/oud dubbelglas door HR+++ (triple glas) bijna altijd met kozijn, deze optie is altijd veel duurder dan alleen glas vervangen! Wel interessant als je subsidie aanvraagt.

Onderwerpen tijdens het adviesgesprek

- 0 Kan HR++glas in bestaande kozijn
 - o Bestaande kozijn geschikt, rotte plekken repareren
 - o Is het hang- en sluitwerk geschikt
- 0 Ventilatie in het glas; is de ventilatie in de woning op orde (leen een CO₂ meter bij Vrijstad Energie om dit te checken) of zijn er vochtproblemen?
- 0 Welke ramen op welke verdieping leveren meeste rendement op, als er keuzes gemaakt moeten worden ivm financiën
- 0 Materiaalkeuze hout/kunststof, aluminium
- 0 Bij vervanging kozijnen afwerken/afsmieren van muren, schilderwerk, kierdichting